

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 237

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	393894,06	373632,41	33490,54
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	57921,92		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	25000,99		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	87031,83	63547,32	10144,54
ОАО "Алмаз" Чиркова Л.С.	47697,48	32044,13	0,00
в т.ч. ИП Текеева З.О. "м-н Военной одежды"(Семенова)	7048,92	6461,51	0,00
в т.ч. ИП Текеева З.О. "м-н Индийские товары"(Семенова)	7224	1204	7826,00
в т.ч. ИП Горюнова Н.П.	6426	6426	0,00
Абжаров А.В.	7269,24	7269,24	0,00
в т.ч. ИП Лысых Ю.А. "Аптека"	11366,19	10142,44	2318,54
Электронергия	265533,57	293873,88	23954,45
Водоснабжение и водоотведение	239652,36	264239,73	18221,15
Теплоэнергия	1213480,86	1081184,18	53296,83
Обращение с ТКО	112780,8	102432,09	9776,03

Площадь обслуживания (м2)	2956,20
Площадь обслуживания жилых 1 очередь (м2)	1216,70
Площадь обслуживания нежилых 1 очередь (м2)	330,10
Площадь обслуживания жилых 2 очередь (м2)	1116,70
Площадь обслуживания нежилых 2 очередь (м2)	292,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -182388,03 руб.

утвержденный тариф 12,43 руб./м2, 12,87 руб/м2;

№ п/п	Статья	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	437179,73	12,33
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	6250,00	0,18
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	653925,81	22,22
3.1.	Подрядные организации:	166895,55	6,92
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,65
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖСК	3546,24	0,10
"Микст"	Дезинфекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3343,00	0,09
	Техническое обслуживание ОДПУ	20677,68	0,58
ООО "Инженерный центр"	Техническое освидетельствование лифта	3129,00	0,09
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	2274,00	0,06
ООО "СУ Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифта	51412,68	1,45
АО СГРЦ	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2627,79	0,07
АО СГРЦ	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6186,93	0,42
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	7429,22	0,51
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	26274,10	1,94
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех. обслуживание 3,31%	13037,89	0,89
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	467030,07	15,30
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	131210,68	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	57921,92	1,63
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	25000,99	0,71
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	25414,72	0,72
	Уборка подъездов	28856,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	17041,69	0,48
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14601,45	0,41
	Содержание общедомовой системы отопления	62403,30	1,78
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	25964,59	0,73
	Санитарное содержание придомовой территории	33170,89	2,27
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, за размещение оборудования	5643,04	0,39
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-392883,92	-11,08

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г. 49632,95 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 84430,50 руб.

Выполнены работы на сумму 8580,00 руб. (ремонт штукатурки торцевой стены МКД)

Выполнены работы на сумму 36355,00 руб. (очистка балконов от наледи с привлечением пром. альпинистов)

Выполнение работ на сумму 6263,00 руб. (замена ЗРА системы отопления в тепловом узле)

Выполнение работ на сумму 3270,00 руб. (замена участка системы ГВС в подвальном помещении №1)

Выполнение работ на сумму 5000,00 (закраска надписей на фасаде МКД)

Выполнение работ на сумму 25640,00 руб. (замена участка системы ГВС в подвальном помещении)

Остаток на 01.01.2024г. 48935,45 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

